



**Δικαιούχος : ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ**  
Ταχ. Διεύθυνση : ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ 3  
Ταχ. Κώδικας : 40300  
Πληροφορίες : ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΑ  
Τηλέφωνο : 24913-50137  
Fax : 24910-23914  
E-mail : e.mita@dimosfarsalon.gr

Πόλη: ΦΑΡΣΑΛΑ  
Ημερομηνία : 06-05-2020  
Αρ. Πρωτ. 4822

Προς: ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΤΟΜΕΑΚΩΝ ΕΠ ΤΟΥ ΕΤΠΑ & ΤΣ, ΕΙΔΙΚΗ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Ε.Π.  
"ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΑΕΙΦΟΡΟΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗ", ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΜΕΑ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΑΕΡ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 34 -ΑΘΗΝΑ

**Αναλυτική τεκμηρίωση μη υποδιαίρεσης σε τμήματα του υποέργου 1 με τίτλο**  
**«Εφαρμογή συστήματος εσωτερικής θερμομόνωσης και αντικατάσταση**  
**κουφωμάτων και υαλοπινάκων με νέας τεχνολογίας» της πράξης «Ενεργειακή**  
**αναβάθμιση Δημοτικού Σταδίου Φαρσάλων»**

Το Υποέργο 1 με τίτλο «Εφαρμογή συστήματος εσωτερικής θερμομόνωσης και αντικατάσταση κουφωμάτων και υαλοπινάκων με νέας τεχνολογίας» της Πράξης «Ενεργειακή αναβάθμιση Δημοτικού Σταδίου Φαρσάλων» δεν δύναται να υποδιαιρεθεί σε τμήματα και πρέπει να ανατεθεί ως ενιαίο σύνολο για τους ακόλουθους λόγους:

- Ο Ανάδοχος μπορεί ο ίδιος να διαχειριστεί το χρονοδιάγραμμα που έχει τεθεί ώστε να είναι συνεπής στην υποχρέωση της εκτέλεσης και παράδοσης εντός ορισμένης χρονικής περιόδου, ενώ η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί από τεχνικής άποψης να παρακολουθεί ευχερέστερα τους χρόνους παράδοσης και την ποιοτική παροχή των εργασιών που ζητούνται όταν συμβάλλεται με έναν μόνο Ανάδοχο.

- Ο Ανάδοχος επιπλέον είναι ο ίδιος μοναδικός υπεύθυνος συντονισμού της ομάδας Έργου του και τελικά ο μοναδικός υπόλογος προς την Αναθέτουσα Αρχή στην περίπτωση καθυστερημένης ή πλημμελούς εκτέλεσης του Έργου. Επιπροσθέτως η άμεση προσαρμογή σε έκτακτες ανάγκες που παρουσιάζονται στη διάρκεια υλοποίησης τέτοιου είδους και μορφής έργων και οι οποίες δεν μπορούν εξαρχής να προβλεφθούν, εξαρτώνται σε σημαντικό βαθμό από το αν το συγκεκριμένο έργο υλοποιείται από έναν και μόνον Ανάδοχο.

Σημειώνεται επιπλέον ότι στην περίπτωση που το έργο χωριστεί σε τμήματα ελλοχεύει ο σοβαρός κίνδυνος να μην υπάρξει Ανάδοχος για όλα τα τμήματα την ίδια χρονική στιγμή, ή εν τέλει να μην προκύψει Ανάδοχος για κάποιο από τα τμήματα. Το γεγονός αυτό είτε θα καθυστερούσε σημαντικά την ολοκλήρωση του έργου που αποτελεί και πρέπει να αντιμετωπίζεται ως ένα ενιαίο σύνολο, καθώς μέχρι να επαναπροκηρυχθεί το τμήμα του έργου, για το οποίο δεν αναδείχθηκε Ανάδοχος θα έπρεπε να περάσει το ανάλογο χρονικό διάστημα.

Επιπλέον, δεν πρέπει να παραβλέπεται το γεγονός ότι η υποδιαίρεση της σύμβασης σε τμήματα θα καθιστούσε ενδεχομένως «ακριβή» και μη συμφέρουσα την εκτέλεση των τμημάτων της σύμβασης καθώς πιθανολογείται με βάση τα διδάγματα της κοινής πείρας και των συναλλακτικών ηθών ότι οι προσφορές που θα δεχτεί ανά τμήμα η Αναθέτουσα Αρχή δεν θα έχουν το ποσοστό έκπτωσης που θα προκύψει αν ο διαγωνισμός δημοσιευθεί με ενιαίο οικονομικό αντικείμενο.

  
Η Προϊσταμένη Τμήματος  
Τεχνικής Υπηρεσίας  
  
Ελένη Μήτα  
Αρχιτέκτων Μηχανικός